

DAGSORDEN

BESTYRELSESMØDE AFDELINGSBESTYRELSEN STENBJERGÅRD

**GLASHUSET ØSTERGÅRDEN 19 A
MANDAG 6 MAJ 2019 KL. 17.00**

DELTAGERE:

**Formand Johnny Jensen
Næstformand Maria Bundtofte
Kasserer Poul Erik Christensen
Best. Medlem Susan Schumann
Best. Medlem Simon Larsen
Suppleant Flemming Borresen
Suppleant/webredaktør Kjeld Jørgensen**

PKT. 1 DAGSORDEN

Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referat godkendt uden bemærkninger.

PKT. 2 VALG AF ORDSTYRER

Kjeld Jørgensen enstemmigt valgt

PKT. 3 VALG AF REFERENT

Poul Erik Christensen udpeget med stemmerne 6-1.

PKT. 4 NYT FRA FORMAND/NÆSTFORMAND

Formand Johnny Jensen:

Først en velkomst til Simon Larsen og Susan Schuman, som er de nye medlemmer i bestyrelsen og tillykke til både Kjeld Jørgensen og Flemming Borresen med valget.

Ad 1 Konstituering af ny bestyrelse efter afdelingsmøde.

1.1 Valg af kasserer Poul Erik Christensen valgt.

1.2 Valg af sekretær Poul Erik Christensen valgt

Ad 2 Opfølgning på afdelingsmøde 29-04-2019

2.1 Trappevask

Formanden har sammen med ejendomskontor og rengøringselskab gennemgået flere af trapperne, det er aftalt, at der skal afprøves skrappere midler for at komme i bund, der er dog flere steder hvor det ikke umiddelbart er muligt at fjerne "sorte" striber/pletter.

Beboerne skal huske at fjerne diverse måtter, planter og andet fra trapperne, når der skal gøres rent, og samtidig sørge for, at det man sætter på trapperne ikke

sviner unødigt eller er til gene for de andre beboere.

Mener man, at der står ting og sager, som ikke hører hjemme i en opgang, så kontakt ejendomskontor eller bestyrelse, så vi kan gøre noget ved det.

2.2 Udeaskebægere

Der indkøbes zinkspande og sand til alle opgange, bestyrelsen håber at det bliver taget godt imod og at man passer på tingene.

2.3 Udvalg

Der startes et nyt udvalg op, som kommer til at hedde "Haveudvalget", udvalget skal dække følgende:

Haver

Legepladser

Grønne områder

Fra bestyrelsen vil Flemming Borresen og Poul Erik Christensen deltage derudover er vi beriget med ildsjæle, der gerne vil være med, disse kontaktes af Poul Erik Christensen og inviteres til et møde, hvor vi sammen finder "fodslag" og kommer i gang. Følgende har meldt sig og vil blive inviteret:

Vera Sørensen Østergården 26

Peter Arenfeldt Østergården 13

Anne Grethe Madsen Østergården 12

Sally Thorgrimson Østergården 3 Jamina Lauridsen Østergården 2

Bestyrelsen ser meget frem til et fantastisk og resultatrigt arbejde.

2.4 Forslag om skriftlig orientering af beboere

Info og velkomstbrev udfærdiges til nye beboere

Nyhedsbrev lægges på hjemmesiden og uddeles til alle husstande 4 gange om året

Redaktører på nyhedsbrev vil være Kjeld Jørgensen og Johnny Jensen

2.5 Opgangstavler

Ejendomskontoret undersøger behovet og enten klargører eller indkøber de tavler der mangler og sørger endvidere for opsætning

Ad 3 Frivillige

Det er med glæde at bestyrelsen fortsætter samarbejdet med Bent Jensing, som har sagt ja, til at være depotforvalter i Glashuset, Bent Jensing vil med vanlig snilde og akkuratesse sørge for indkøb med gode rabatter og styring af lagerflowet i glashuset.

Ad 4 Røgalarmer

Fremover vil alle nyindflyttere få udleveret 2 røgalarmer, sammen med Velkomstbrev.

Ad 5 Flemming "Fut" Borresens 40 års jubilæum

Stor tak fra "Fut" for det store fremmøde og fejring af ham, Flemming havde en fantastisk dejlig dag.

PKT. 5 NYT FRA EJENDOMSKONTORET

Bo har desværre meddelt sin opsigelse og stopper med udgangen af maj måned 2019 Bestyrelsen beklager Bos valg, men ønsker Bo alt mulig held og lykke i fremtiden og takker for et supergodt samarbejde.

PKT. 6 BESTYRELSESROUNDEN

**Forslag fra Poul Erik Christensen om at sammenlægge haver, legepladser og udeområder til et udvalg, udvalget skal samarbejde med ejendomskontoret, dog med pligt til at orientere bestyrelsen om hvad der sker og alt hvad der vedrører økonomi, skal igennem bestyrelsen, til godkendelse.
Forslag enstemmigt vedtaget.**

Orientering fra Kjeld Jørgensen, Webredaktør om hjemmesiden, der er stadig lidt udfordringer, men Kjeld kæmper videre, med stor hjælp fra Fatiha, og det går fremad med stormskridt. P.t. arbejdes der med at revidere de forskellige mapper.

Orientering fra Flemming Borresen om affaldssortering, der er sat containere op i trådgårdene til glas, metal og plast, dette uden meromkostninger, Flemming og alle hans ildsjæle knokler videre for at skabe endnu mere affaldssortering.

PKT. 7 PARKERINGSUDVALGET

Ingen klager og p-afgifter.

Susan Schumann og Poul Erik Christensen "går tur" på parkeringspladserne og checker op på p-tilladelser og almindelig parkering, snarest muligt. Susan og Poul aftaler selv hvornår

PKT. 8 NÆSTE MØDE

Næste møde afholdes 17-06-2019 kl. 17.00

PKT. 9 RELEVANTE MØDER

Byggeudvalgsmøde Solkysten 07-05-2019

Repræsentantskabsmøde 19-06-2019 tidspunkt følger

PKT. 10 KONTORVAGTER/VAGTTELEFON

08-05-2019 Johnny Jensen

15-05-2019 Susan Schumann

22-05-2019 Kjeld Jørgensen

29-05-2019 Poul Erik Christensen og Simon Larsen

Vagttelefon Maria Bundtofte og Susan Schumann

PKT. 11 EVENTUELT

Afdelingsbestyrelsen har besluttet at, Susan Schumann, Simon Larsen og Kjeld Jørgensen er udpeget til repræsentantskabet, der forventes udpeget flere senere.

Referant

Poul Erik Christensen

