

**BESTYRELSESMØDE
AFDELINGSBESTYRELSEN STENBJERGGÅRD
GLASHUSET 11 APRIL 2019**

DELTAGERE:

Formand Johnny Jensen
Næstformand Maria Bundtofte
Best. Medlem/Kasserer Bent Jensing
Best. Medlem Flemming Borresen
Best. Medlem Poul Erik Christensen
Suppleant Susan Schuman
Suppleant/Webredaktør Kjeld Jørgensen

PKT. 1 GODKENDELSE AF REFERAT

Godkendelse af referat fra sidste møde
Referat godkendt uden bemærkninger

PKT. 2 VALG AF ORDSTYRER

Susan Schuman enstemmigt valgt

PKT. 3 VALG AF REFERENT

Poul Erik Christensen valgt. Poul stemte imod. :-)

PKT. 4 NYT FRA FORMAND OG NÆSTFORMAND

1. RENGØRING AF GLASHUS

Vi har modtaget et tilbud på kr. 325.000,- for rengøring for et år, vi finder det er i overkanten og har derfor besluttet, at vi i stedet får gjort rent via glashuset, dvs. at der vil blive brugt 15 mandetimer om ugen, dette vil svare til ca. under 1/3 del, rengøring vil fremover sortere under glashuset, ansvarlig er Fathia.

Leje af festsal har før været incl. Rengøring, dette er det stadig, der øremærkes dog ikke penge fra lejen til rengøring.

2. AFDELINGSMØDE 29 APRIL 2019

Bestyrelsen mødes kl. 16.30 og forbereder de sidste detaljer inden mødet. Johnny og Maria er i gang med årsberetningen og de opfordrer til at komme med input, det haster lidt, så meget gerne inden d. 14 april og input må meget gerne laves, så det kun skal **kopieres**.

3. HJEMMESIDEN

Hjemmesiden er oppe at køre igen, kæmpestor tak til Fathia og Kjeld for en utrættelig fight for at nå i mål, fejlen lå ganske enkelt i en tastefejl fra udbyders side og da først udbyder fattede det, gik det stærkt.

Alle referater og andet relevant vil blive lagt på hjemmesiden løbende. Der skal meldes ud til beboerne, at hjemmesiden kører nu og de er velkomne til at komme med indlæg m.v. til Kjeld. Det skal blot sendes til bestyrelsesmailen, så får Kjeld det.

4. FIBIA

Vi får Fibia net og det installeres uden omkostninger for os, dvs. man skal kun betale abonnement, aftalen er godkendt og underskrevet. Installationen vil være færdig ca. 1 september 2019.

5. RØGALARMER

Vi undersøger et par muligheder for at få gratis røgalarmer eller billigere end det tilbud der p.t. foreligger.

6. FLEMMING BORRESENS 40 ÅRS JUBILÆUM

Det vil foregå d. 17 april 2019 fra kl. 11.30 og til kl. 14.30.

Bestyrelsen har aftalt gaver m.m..

7. SOLKYSTENS REJSEGILDE

Rejsegildet var en kæmpesucces med deltagelse af høj og lav, tale fra borgmesteren og repræsentanter fra Domea, Entreprenøren og formanden.

8. LEGEPLADS

Der er indhentet et par tilbud, men det er bestyrelsens ide og tanke, at uddelegere opgaven til et udvalg, som skal komme med forslag til hvad der kunne være den eller de bedste løsninger for os, bestyrelsen stiller med et medlem.

9. RABATORDNINGER

Poul arbejder på at skaffe rabatter på stort set alt, og han undersøger diverse muligheder, der vil løbende komme noget mere konkret, dog er holdningen, at vi ikke vil betale for rabatter, ideen er at skaffe beboerne rabatter, når man står mange sammen, er det lettere at få en god pris.

10. LUKKET PUNKT

PKT. 5 NYT FRA EJENDOMSKONTORET

Flemming Johansen har ferie i ugerne 16 og 17

PKT. 6 BESTYRELSES RUNDEN

Bent Jensing ønsker flere hundepurter stativer, den tages op på næste møde. Bent har opsagt abonnementet på mobiltelefonen og Bent har standset indbetalingerne til en netudbyder, der ikke bruges mere.

Flemming Borresen:

Der er afholdt flere møder mellem affaldssorterings udvalget og Vestforbrændingen og der sker mange spændende ting. Der er ankommet 10 nye containere til sortering, disse skal stå i storskrald gården, den 16 april afholdes et møde, hvor man beslutter hvordan de skal stå og om der er plads til alle containerne, man vil også teste et skralderum, for at se om der er plads til de containere, der skal til, for at få affaldssorteringen til at foregå optimalt, alt hvad der igangsættes er på prøvestadiet og fungerer det, vil det blive implementeret. Flemming Borresen og alle ildsjælene, bla. Ruth Cordua arbejder videre med projektet. Bestyrelsen udtrykker sin ros og taknemmelighed for projektgruppens arbejde, det er fantastisk, hvad der er opnået på så kort tid., super flot.

Poul Erik Christensen:

Projekt ”ren opgang”, der er et fælles mål om at alle opgange, til enhver tid, skal fremstå pæne, rene og præsentable, dette vil også gælde udeområderne, vi vil forsøge at få alle til at tage et ansvar og rydde op efter sig selv, vi ser desværre ofte, at beboere bare stiller diverse ting og sager, enten fordi de ikke ved bedre, eller så bare fordi de ikke gider gå hen til de rette steder, der er forsøgt med venlige henstillinger og vejledning, men det virker ikke, så bestyrelsen har besluttet at udnytte vedtægterne optimalt og det vil betyde, at man fremover får en pæn og høflig advarsel af

ejendomskontoret, med besked op at rydde op efter sig selv, hjælper det ikke, pålægges lejemålet en adfærdsregulerende afgift på kr. 350,-, vi arbejder på at få Domea til at kræve penge ind, senest har en idenificeret beboer i nr. 8 efterladt et stykke møbel ved affaldsskuret, det koster tid og lønkroner, at ejendomskontoret skal rydde op efter disse beboere, det er ikke rimeligt.

PKT. 7 PARKERINGSUDVALGET

Flemming Johansen må ikke, selvstændigt, annullere p-afgifter, det er kun p-udvalget der kan gøre det. P-udvalget skal finde en dato for et møde, hvor det bla. Skal aftalesmødefrekvens og lignende

PKT. 8 NÆSTE MØDE

Næste møde vil være et konstituerende møde, som afholdes umiddelbart efter afdelingsmødet

PKT. 9 RELEVANTE MØDER

Der er ingen relevante møder

Kontorvagter: 24-3 Johnny Jensen
Vagttelefon: Kjeld Jørgensen

Mødet foregik i god ro og orden

Referent
Poul Erik Christensen